



**Terra: conquista o riconquista
Tradizione e/o rivoluzione**

22 aprile 2015

Complesso monumentale di San Pietro

Le contrattazioni a livello territoriale e le nuove sfide nell'uso del suolo



Gaetano Martino

Dipartimento di Scienze agrarie, alimentari ed ambientali

Università degli Studi di Perugia



- Terra, territorio, suolo
- Diritti (individuali, collettivi) e tipi (economici) di beni

Territorio come tecnologia politica

- Comprendere il territorio in rapporto alla categoria di spazio
 - Il territorio può essere inteso come tecnologia politica (misurazione e controllo)
 - Regolazione e contrattazione

- Suolo/Land

- Relazione di proprietà
- Competizione

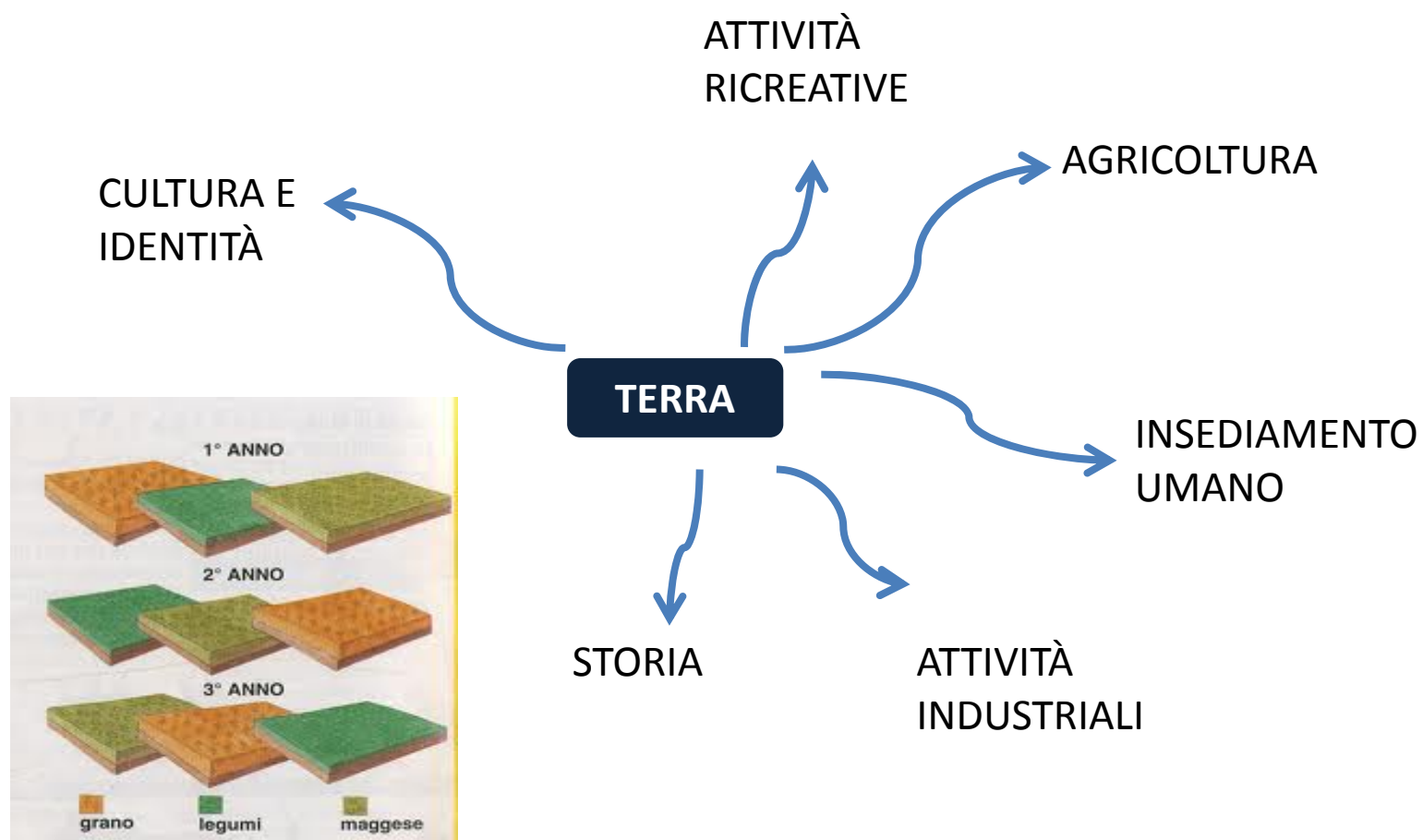
- Territorio

- Comprendere: *beni, confini.....*
- Suolo, necessario ma insufficiente

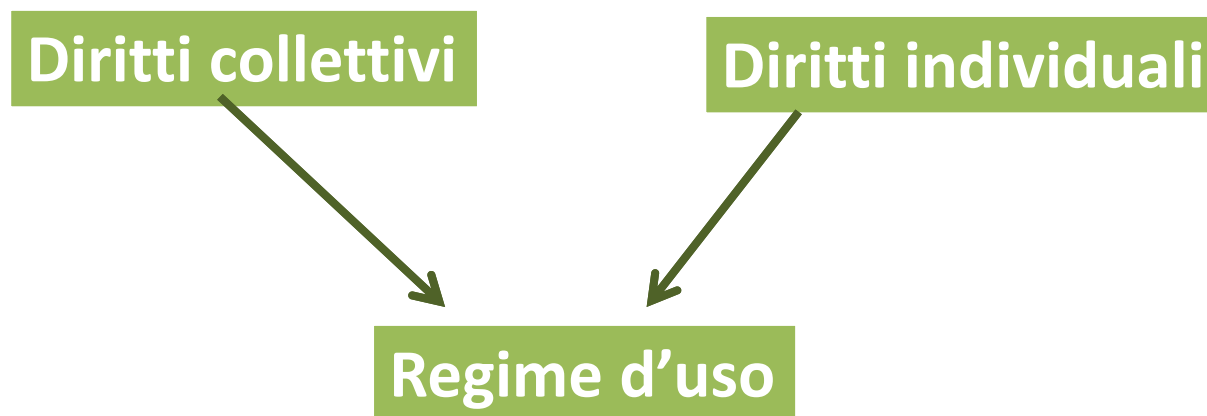
- Problemi di carattere storico
- Problemi di carattere geografico (un sviluppo ineguale)
 - Problemi di carattere politico

USO DEL SUOLO

Un'espressione rinnovata, una categoria

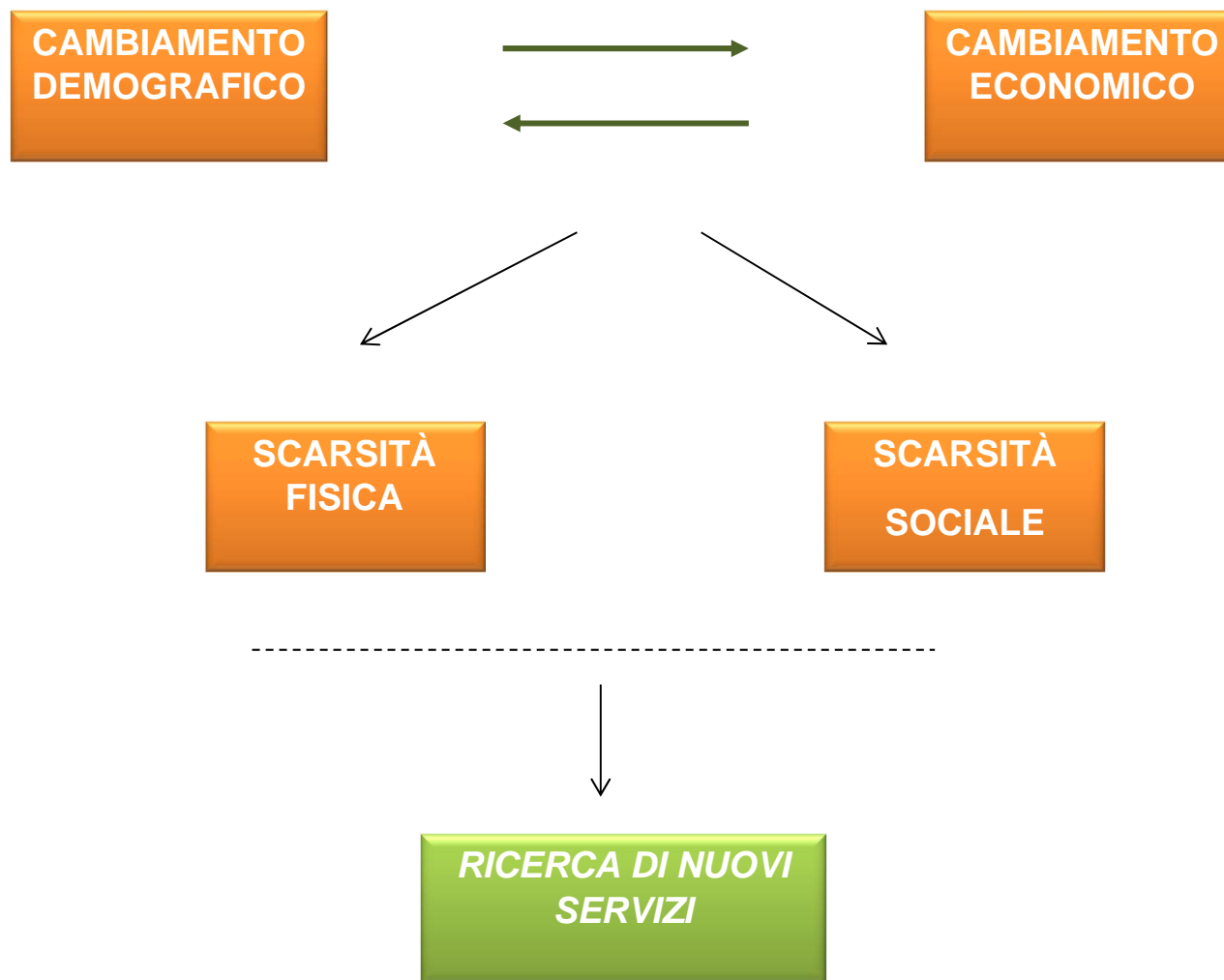


Definizione ed evoluzione dei sistemi di diritti come origine dei servizi della terra



Regime d'uso del suolo e forme del paesaggio come risultati di processi sociali

uso del suolo e trasformazioni socio-economiche



divisione del lavoro ed uso del suolo



- evoluzione di lungo termine della mentalità proprietaria
- regolare le esternalità emergenti nell'esercizio delle libertà connesse al regime proprietario individuale.



natura dei servizi del suolo e forme di coordinamento

AREA DEL CONTRATTO

		SERVIZI DELLA RISORSA TERRA			
		<i>Privati</i>	<i>Posizionali</i>	<i>Comuni</i>	<i>Pubblici</i>
FORME DI GOVERNEO	<i>Mercato</i>	Equilibrio	Disequilibrio	Disequilibrio	Disequilibrio
	<i>Forme di organizzazione a diverso grado di autorità</i>	Disequilibrio: Interferenza Inefficiente	Intervento sulle libertà come controllo delle offerte in eccesso	Intervento sulle libertà come controllo delle offerte in eccesso	Riduzione dei costi di transazione
	<i>Stato</i>	Garanzia condizioni di secondo ordine			Eliminazione inefficienze dovute e costi di transazione e <i>free rider</i>

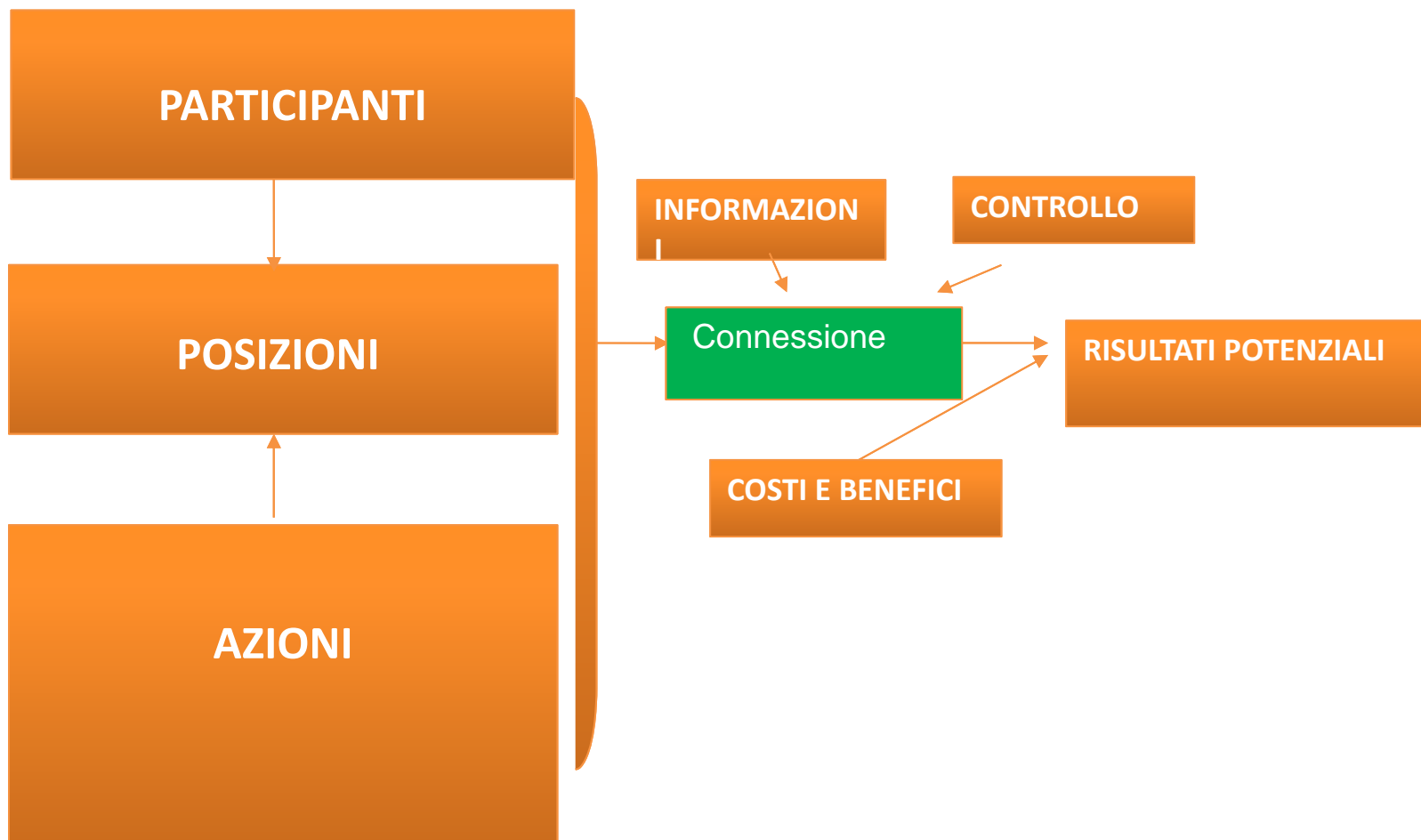
Sfide per la *governance*

- Disegnare gli accordi (quali contratti): «working rules», investimenti privati
- Disegnare ed implementare i meccanismi di coordinamento

- *Partneriati privati*
- *Partnership pubblico-privato*
- *Piani integrati di intervento*
- *Contratti di paesaggio*
- *Contratti di fiume*

- Identificare meccanismi di *enforcement*

Common Pool Resources: identificare l'ambito di interazione



MODELLI D'USO DEL SUOLO

- Cambiamento socio-demografico
- Tipologie di servizi

TERRITORIO

- Disegnare complementarità
- Prendere in considerazione le disuguaglianze

FORME DI COORDINAMENTO: DISTRIBUIRE I DIRITTI

- Mercato, Stato, Comunità
- Disegno: distribuzione dei diritti (di proprietà, decisionali)