

*Territorio: il ruolo e le funzioni in ottica
moderna di bene comune*

Gaetano martino

Università degli Studi di Perugia

- Diritti (individuali, collettivi) e tipi (economici) di beni
- Terra e territorio
- Una *tecnologia* politica

lezione di Storia

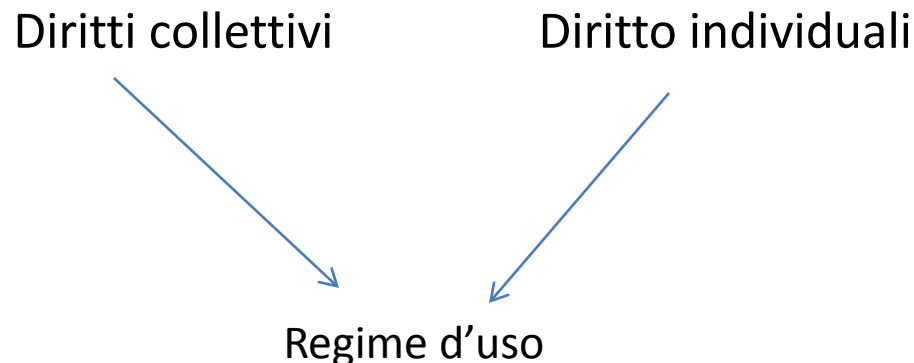
Regime d'uso del suolo e
forme del paesaggio come
risultati del processo
sociale



Marc Bloch

un esempio medioevale: il *regime dei campi aperti e allungati*

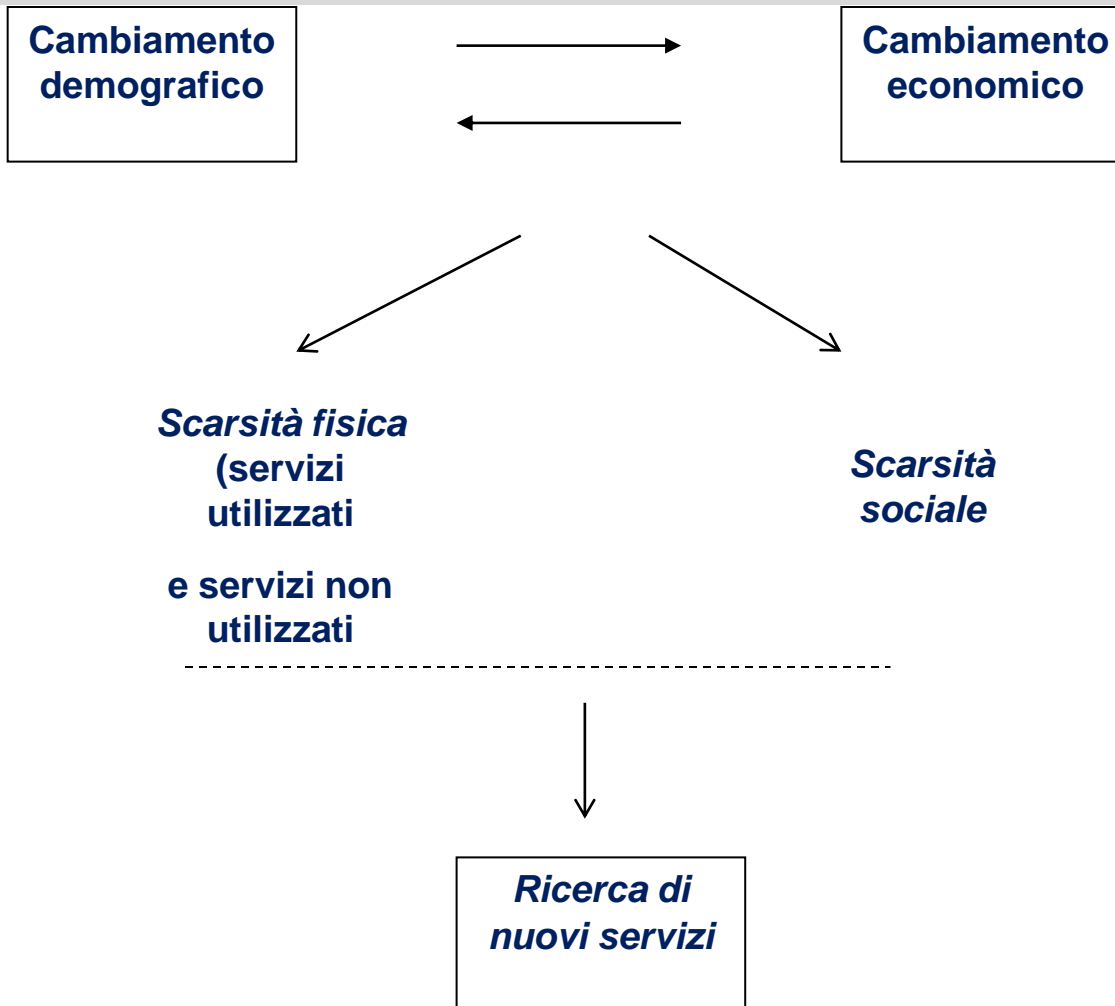
- La proprietà privata è limitata e subordinata ai diritti della comunità. Norme di carattere consuetudinario impongono una rotazione specifica e la pratica del pascolo collettivo. La terra tende ad essere considerata nella disponibilità della collettività nel periodo in cui è priva di frutti della coltivazione.



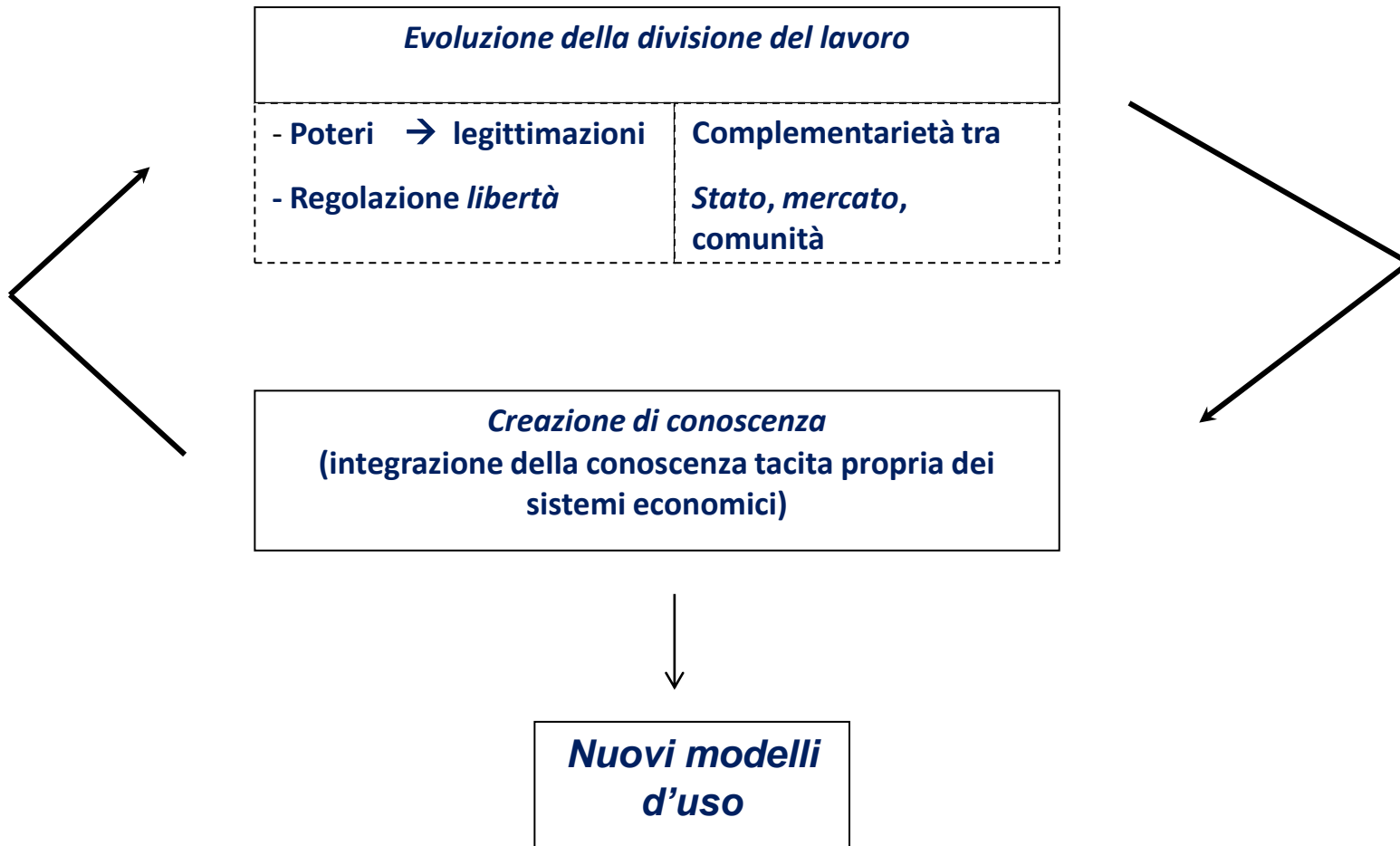
uso del suolo, un'espressione tornata alla ribalta

- uso del suolo come insieme di servizi resi dalla risorsa terra
- evoluzione di lungo termine della mentalità proprietaria
- regolare le esternalità emergenti nell'esercizio delle libertà connesse al regime proprietario individuale.

uso del suolo e trasformazioni socio-economiche



divisione del lavoro ed uso del suolo

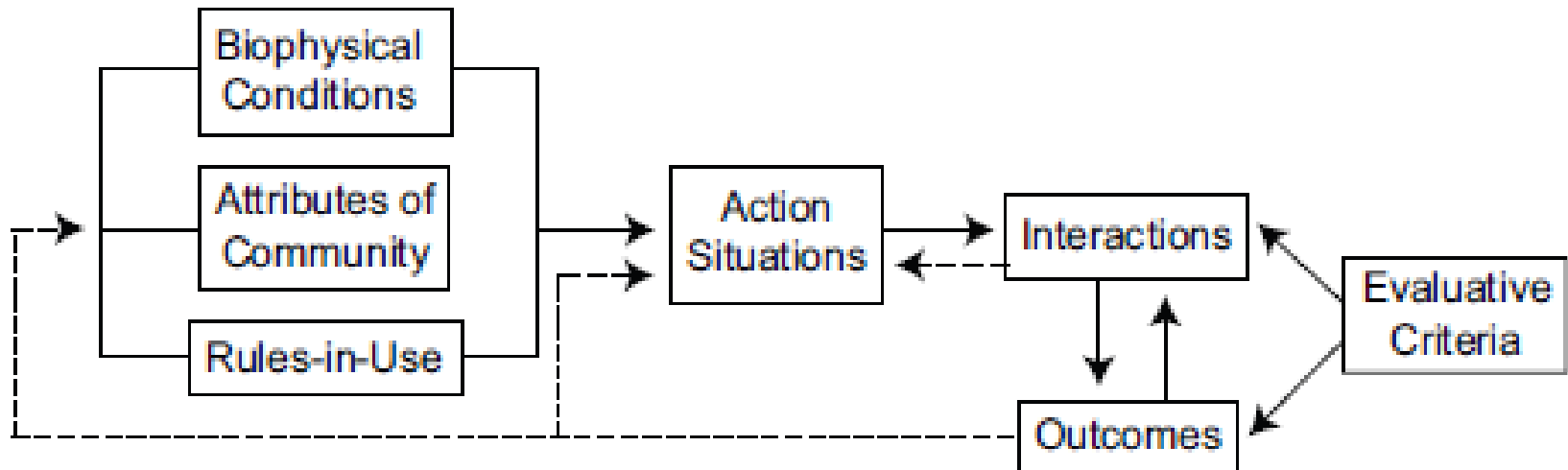


natura dei servizi del suolo e forme di coordinamento

		SERVIZI DELLA RISORSA TERRA		
		<i>Privati</i>	<i>Posizionali</i>	<i>Pubblici</i>
FORME DI GOVERNEO	<i>Mercato</i>	Equilibrio		
	<i>Forme di organizzazione a diverso grado di autorità</i>	Disequilibrio: Interferenza Inefficiente	Intervento sulle libertà come controllo delle offerte in eccesso	Riduzione dei costi di transazione
	<i>Stato</i>	Garanzia condizioni di secondo ordine		Eliminazione inefficienze dovute e costi di transazione e <i>free rider</i>

beni comuni

External Variables



- Suolo/Land
 - Relazione di proprietà
 - Competizione
- Territorio
 - Comprendere: *beni, confini.....*
 - Suolo, necessario ma insufficiente

territorio come tecnologia politica

- Comprendere il territorio in rapporto alla categoria di spazio
- Il territorio può essere inteso come tecnologia politica (misurazione e controllo)

dimensioni problematiche

- Problemi di carattere storico
 - Problemi di carattere geografico (un sviluppo ineguale)
 - Problemi di carattere politico

produrre la natura

MODELLI D'USO DEL SUOLO

- Cambiamento socio-demografico
- Tipologie di servizi

TERRITORIO

- Disegnare complementarità
- Prendere in considerazione le disuguaglianze

FORME DI COORDINAMENTO: DISTRIBUIRE I DIRITTI

- Mercato, Stato, Comunità
- Disegno: distribuzione dei diritti (di proprietà, decisionali)